

POLÍTICA AMBIENTAL

Em resposta à discussão global em curso sobre a mudança climática e seu impacto sobre o ambiente natural, a CBRE, em nome da Locaparque - Sociedade de Gestão de Imóveis, S.A., tem como compromisso de minimizar esse impacto para a nossa empresa, clientes e comunidades. Os edifícios são amplamente vistos como um contributo significativo para as emissões de carbono, e como maior gestor mundial de edifícios comerciais, a CBRE tem uma responsabilidade e uma oportunidade para influenciar a forma como os edifícios são construídos, adquiridos, geridos, ocupados e vendidos. Esta capacidade de conduzir práticas imobiliárias sustentáveis é um princípio fundamental da nossa liderança ambiental. Guiados pela nossa Política de Sustentabilidade Ambiental, a estratégia ambiental da CBRE elenca 11 áreas-chave de desempenho ambientalmente saudável nas nossas próprias operações e os nossos serviços ao cliente. A política fornece um conjunto de práticas e programas que fortalecem o nosso próprio compromisso ambiental, refletem as melhores práticas ambientais e fornecem formação vital e educação para os nossos profissionais internos. A CBRE reconhece que uma abordagem séria para a sustentabilidade e a sua aplicação ao ambiente cria impacto positivo sobre os nossos negócios, as comunidades em que vivemos e trabalhamos e a saúde do planeta. Os esforços de Sustentabilidade Ambiental da CBRE estão focados nas seguintes premissas:

Gestão de Recursos

Vamos medir e relatar a nossa própria pegada de carbono interno com um foco renovado na obtenção de resultados reais. Vamos desenvolver padrões e políticas para reduzir consumo de energia e consumo de recursos e produção de resíduos e reportar os resultados. Para aquelas áreas sob nosso controle vamos estabelecer metas de redução anuais e monitorizar os progressos para os alcançar, através do desenvolvimento de programas de gestão ambiental.

Ocupação

Vamos continuar a dar preferência aos edifícios verdes para as nossas instalações através do uso de standard internacionais tais como o LEED, BREEAM, e Green Star, como forma de promoção de boas práticas ambientais e de sustentabilidade.

Certificação Interna

Vamos implementar, manter e melhorar continuamente um sistema de gestão ambiental, com o objetivo de proteção do ambiente, incluindo a prevenção da poluição bem como outros compromissos assumidos pela organização.

Aquisição

Vamos implementar e promover normas de contratação que incorporem as melhores práticas sustentáveis para o ambiente. Vamos trabalhar com os nossos fornecedores e empreiteiros para garantir o cumprimento e melhoria dos seus padrões ambientais e agregar valor ao nosso desempenho ambiental.

Serviço ao Cliente

Entendendo que o nosso maior impacto é com os clientes que servimos e os ativos que gerimos. Vamos continuar a desenvolver uma prática energética de sustentabilidade abrangente. Vamos fornecer aconselhamento e serviços aos nossos clientes, incentivando-os e colaborando com eles para adotar políticas e práticas ambientais responsáveis nas suas atividades.

Comunicação e Formação

Vamos continuar e expandir os nossos esforços para comunicar o nosso compromisso e programas ambientais a todos os colaboradores CBRE, certificando-se de que todos estão plenamente conscientes dos compromissos que assumimos e a importância do seu papel para alcançar os nossos objetivos. Vamos expandir nossos esforços de formação para garantir que os nossos colaboradores estão informados sobre estas práticas e como podem ajudar os nossos clientes a melhorar o desempenho e valor dos seus ativos por meio de práticas sustentáveis avançadas.

Política Pública

Vamos continuar a assumir um papel ativo no debate da política ambiental pública sobre soluções eficazes para as alterações climáticas. Vamos continuar a nossa contribuição nas discussões ambientais através da presença em reuniões e diálogo aberto com as empresas, as instituições, os acionistas, os clientes, as organizações não-governamentais, universidades e poder local. Continuaremos a procurar parceiros externos para que com o seu contributo possam ajudar na aplicação eficaz dos nossos objetivos.

Colaboração Académica

Procuramos desenvolver programas com instituições de ensino e investigação com o objetivo de promover a eficiência energética e práticas sustentáveis.

Cumprimento das Leis e Regulamentos

É nossa política cumprir integralmente todos requisitos legais, regulamentares e outros que a organização subscreva e incorporar as melhores práticas ambientais na nossa cultura e atividades de negócios.

Responsabilidade Corporativa e Comunicação

Reconhecemos a nossa responsabilidade em demonstrar as melhores práticas de trabalho para os nossos clientes e outros parceiros de negócios. É fundamental para incentivar os nossos colaboradores a apoiar esta política e para fornecer orientações para aqueles que procuram o nosso serviço e conselho.

Aprovado em 10 de janeiro de 2017 por Filipa Pereira